

АБОНЕНТСЬКИЙ ОБЛІК
В ОСББ, КОТЕДЖНИХ МІСТЕЧКАХ,
САДОВИХ, ДАЧНИХ ТА ГАРАЖНИХ КООПЕРАТИВАХ

OSBBX

ЩО ЦЕ І ДЛЯ ЧОГО?

- ▶ Онлайн сервіс для ведення абонентського обліку, <https://osbbx.com.ua/>
- ▶ Для формування рахунків на оплату (щомісяця, щокварталу, щороку)
- ▶ Для автоматизації та спрощення роботи в частині бухгалтерії
- ▶ Для легкого онлайн доступу абонентів до своїх особових рахунків

ПРИКЛАД ВИКОРИСТАННЯ СЕРВІСУ

- ▶ ОСББ має 80 квартир, 10 офісів, 30 паркомісць та 20 кладовок
- ▶ Власники квартир мають один внесок на утримання будинку, а офіси інший. Крім того, частина людей має додатковий внесок для оплати за ліфт, інші доплачують за паркінг, а інші за кладові
- ▶ Власники декількох кладових мають лічильники на ел-гію
- ▶ Частина співвласників вирішили зібрати гроші на купівлю дерев і вони отримали в рахунках додатковий пункт витрат
- ▶ Всі співвласники, кожного місяця, отримують рахунки на оплату внесків згідно тим послугам, що їм надаються

КОШТОРИС

- ▶ **Регулярний внесок:** наприклад, утримання будинку, господарські витрати, обслуговування паркінгу і т.п. Можливо нараховувати на площу приміщення/ділянки, кількість зареєстрованих осіб
- ▶ **Разовий внесок:** нарахування проходить лише один раз і залишається до повного погашення боргу. Наприклад ремонт лише в першому під’їзді, що стосується лише окремих людей
- ▶ **Лічильники:** доступні індивідуальні (двозонні) та загальні лічильники, наприклад, електроенергії
- ▶ **Інші платежі:** надходження коштів від рекламних агенцій, поштових операторів чи інтернет провайдерів

ОСБВ "Демо"Шевченко Тарас

Регуляр. платіжРазовий платіжІндивід. лічильникЗагальний лічильникІнші платежіВитратиКошторис

НадходженняВитрати

Розділ, в якому можна побачити всі актуальні варіанти надходження коштів у об'єднання. Згідно створеним платежам та лічильникам, будуть формуватись рахунки для оплати, а також файл кошторису, який доступний для експорту на цій сторінці. Зазначемо, що цифри в колонках "Кількість співвласників" та "Заплановане надходження..." підрховані на основі того, як саме платежі призначені власникам на сторінці [Співвласники](#). Більше деталей можна знайти на сторінці Інструкцій "Кошторис".

Регулярні платежі	Вартість, грн	Кількість співвласників	Заплановане надходження за місяць, грн	Заплановане надходження за рік, грн	Дія
🏠 Утримання будинку та прибудинкової території	5.00	6	2.18	26.14	✎ 🗑
🏡 Оренда земельної ділянки	7.00	2	0.91	10.91	✎ 🗑
👤 Добровільний внесок	1 000.00	10	833.33	10 000.00	✎ 🗑
Разові платежі	Вартість, грн	Кількість співвласників	Заплановане надходження, грн		Дія
💧 Очисні споруди	3 000.00	1	3 000.00		✎ 🗑 📊
Індивідуальні лічильники	Вартість, грн	Кількість співвласників			Дія
💧 Водопостачання та водовідведення, м³	1.45	10			✎ 🗑
⚡ Електропостачання, кВт·год	15.00 / 6.00	1			✎ 🗑
Загальні лічильники	Вартість, грн	Кількість співвласників			Дія
⚡ Освітлення паркінгу, кВт·год	43.00	1			✎ 🗑
Інші платежі	Вартість, грн		Заплановане надходження за місяць, грн	Заплановане надходження за рік, грн	Дія
Кошти від реклами	10 000.00		10 000.00	120 000.00	✎ 🗑

СПІВВЛАСНИКИ

- ▶ Додавання, редагування, видалення та групування співвласників
- ▶ Призначення внесків: регулярні та разові внески, лічильники. Згідно призначених внесків формуються рахунки на оплату
- ▶ Боржники: експорт поточних боржників
- ▶ Загальні файли: файли доступні всім співвласникам в онлайн кабінеті
- ▶ Експорт: повний експорт існуючих співвласників

Статистика

Контрис

Співвласники

Банк

Бухгалтерія

Звіти

Користувачі

Налаштування

Інструкції

Відправити запитання

ОСББ "Демо"

Шевченко Тарас

Новий Співвласник

Всі рахунки

Відправка балансів

Боржники

Боржники регул. пл.

Боржники разов. пл.

Розсилка рахунків

Експорт співвласників

Признач. внесків

Загальні файли

Формуван. рахунків

Видалення рахунків

10 Співвласник(ів)
Загальна кількість співвласників

680.20 м²
Загальна площа
Загальна площа всіх приміщень

01 січня - 31 грудня, 2026
Актуальні рахунки
Період вже сформованих актуальних рахунків

Співвласники

Пошук ...

Групування

Кв. №	Співвласник (ПІБ)	Баланс, грн	Внески і платежі	Площа, м²	Особовий рахунок	Дія
1	Шевченко Тарас Григорович	-7 381.40	   	57.70	0039000	  
2	Курбас Лесь	-17 038.96	  	74.50	0039001	  
3	Нечуй-Левицький Іван	-8 411.45	   	58.62	0039002	  
4	Кобилянська Ольга Юліанівна	-11 914.93	   	81.22	0039003	  
5	Котляревський Іван Петрович	-6 813.10	  	57.50	0039004	  

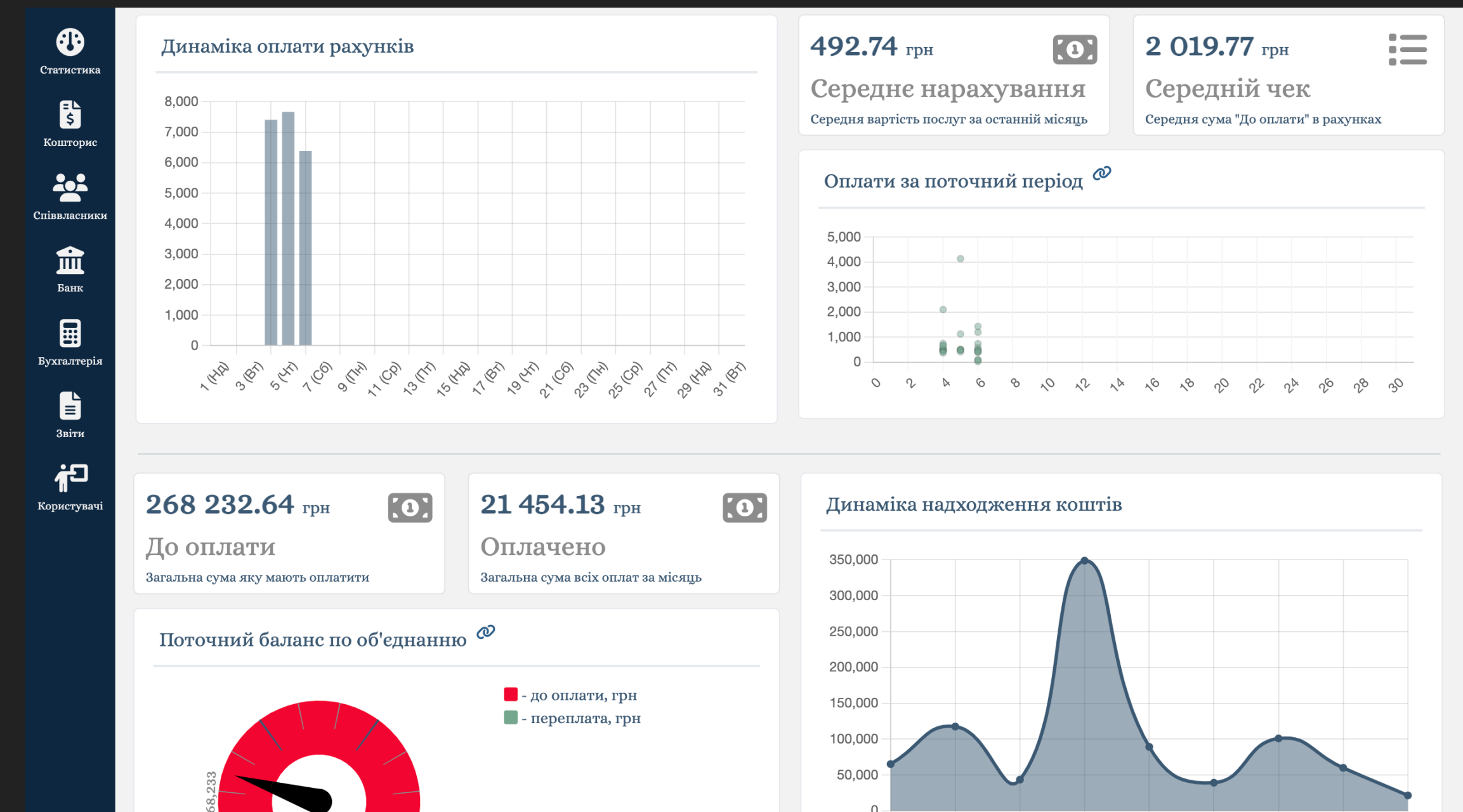
ОСОБОВИЙ РАХУНОК

- ▶ Динаміка та історія зміни балансу рахунку
- ▶ Проведення оплати: зарахувати оплату можна по кожному внеску окремо, наприклад оплатили тільки за лічильник
- ▶ Керування показами лічильників
- ▶ Відправка нагадувань про оплату: sms, email, viber, facebook, telegram
- ▶ Рахунки: завантаження, відправка на email, (пере)формування, корекція, переказ коштів між внесками та початкові баланси



СТАТИСТИКА

- ▶ Динаміка оплат та надходження коштів: дозволить побачити коли частіше оплачують і скільки
- ▶ Динаміка надходження коштів та борг: показує загальний фінансовий стан за останні 9 місяців
- ▶ Перелік неплатників: десять абонентів з найбільшою заборгованістю
- ▶ Динаміка зміни загального балансу: динаміка зміни балансу об'єднання в залежності від надходження та витрат



ДОКУМЕНТИ

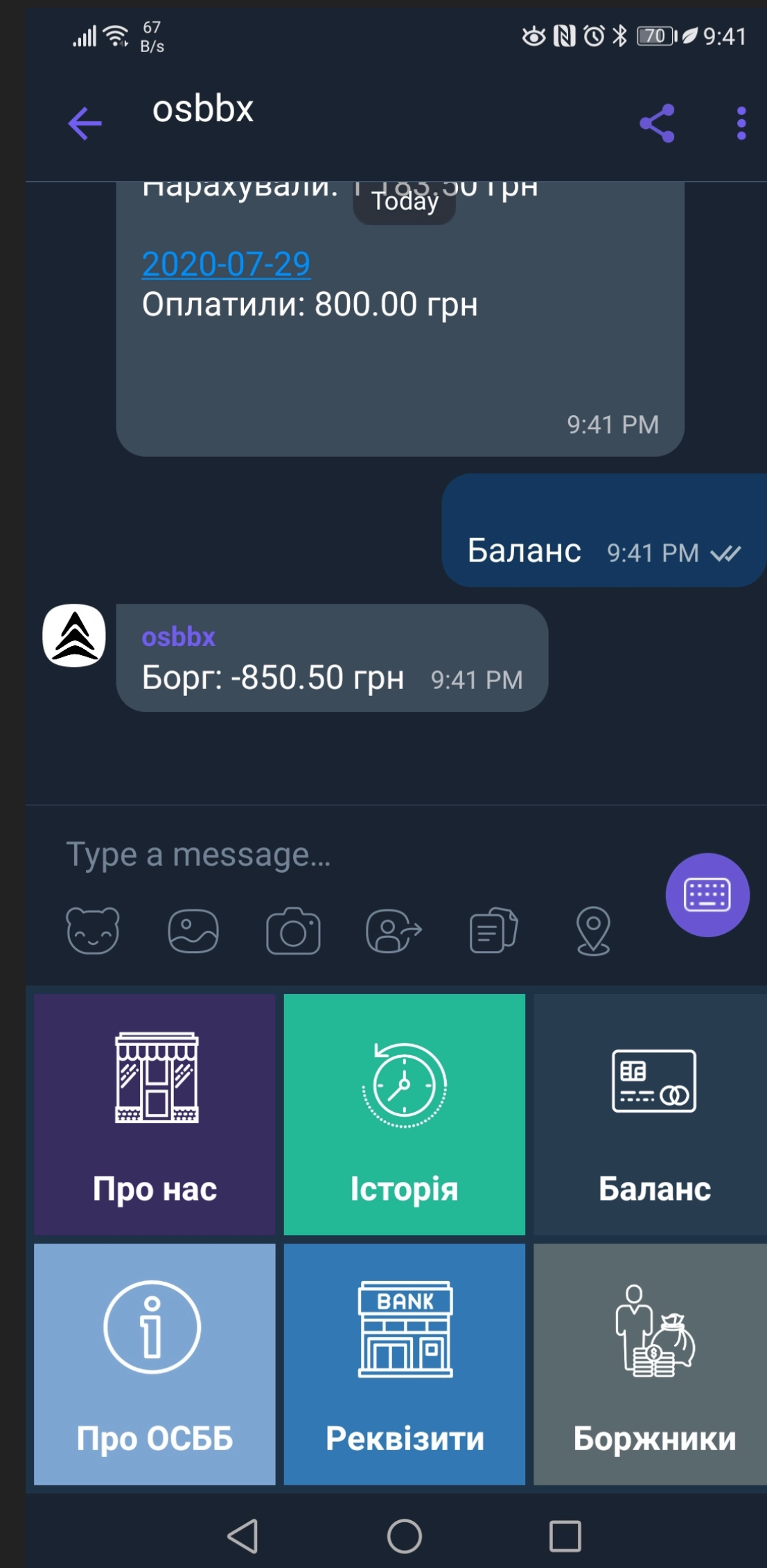
- ▶ Перелік всіх сформованих рахунків на оплату
- ▶ Перелік неплатників по регулярним та разовим внескам
- ▶ Експорт кошторису на підставі створених внесків
- ▶ Експорт всього переліку абонентів-співвласників
- ▶ Формування рахунків-фактур / інвойсів, актів виконаних робіт (послуг), касових ордерів
- ▶ Формування оборотно-сальдової відомості з розбивкою по місяцям
- ▶ Експорт всіх поточних показників лічильників

БАНКІВСЬКІ ОПЕРАЦІЇ

- ▶ Легка інтеграція з ПриватБанком і автоматичне зарахування надходжень з поточного рахунку на особовий рахунок
- ▶ Імпорт виписок з XLSX файлів будь-якого банку
- ▶ Зарахування одної банківської транзакції на декілька особових рахунків

VIBER, TELEGRAM TA FACEBOOK MESSENGER БОТИ

- ▶ Відео інструкція для підключення співвласників до ботів
- ▶ Автоматичні нагадування про заборгованість, про нарахування та зарахування оплати
- ▶ Швидкий доступ співвласників до балансу свого особового рахунку, історії оплат та нарахувань



ПРАВА ДОСТУПУ

- ▶ **Адміністратор:** користувач, який реєструє нове об'єднання, автоматично отримує права адміністратора
- ▶ **Співробітник:** користувач з такими правами доступу може проводити оплати, бачити дані всіх співвласників. Але, на відміну від адміністратора, не може змінювати реєстраційні дані об'єднання та інше. Бухгалтер чи члени правління можуть мати саме такі права доступу
- ▶ **Співвласник:** має доступ тільки до свого особового рахунку та сторінки статистики по об'єднанню, доступ до якої можна забрати



ЦІНИ

**Безкоштовно – повний доступ до всіх функцій сервісу протягом 1 місяця.
Після завершення пробного періоду –
220 грн/міс чи 2490 грн/рік**

**МИ ПОСТІЙНО ПРАЦЮЄМО НАД ПОКРАЩЕННЯМ СЕРВІСУ І
НАМАГАЄМОСЬ ВРАХОВУВАТИ ЗАПИТИ КОРИСТУВАЧІВ**

**В РАЗІ ВІДСУТНОСТІ НЕОБХІДНИХ ВАМ ФУНКЦІЙ СЕРВІСУ, ПРОСИМО
ЗВЕРТАТИСЬ ДО НАШОЇ СЛУЖБИ ПІДТРИМКИ**

SUPPORT@OSBBX.COM.UA

МАЄТЕ ПИТАННЯ? БУДЕМО РАДІ ВІДПОВІСТИ

+38 063 709 46 34

SUPPORT@OSBBX.COM.UA